

Boletín Trimestral Q4 2023

En la Colina

¡Las festividades navideñas con los residentes de Mission Hill fueron un éxito! En noviembre, Mission Hill Neighborhood Housing Services (MHNHS), en colaboración con el New England Baptist Hospital (NEBH), proporcionó a los residentes abundantes alimentos y regalos para las celebraciones de Acción de Gracias. Esto incluyó arreglos culturalmente relevantes de Acción de Gracias para los residentes de One Gurney Street, comidas calientes para los residentes de María Sánchez House, y postres y tarjetas de regalo para los ancianos y las familias en Frawley-Delle y 706 Huntington.

La temporada de dar continuó en diciembre ya que MHNHS y estudiantes graduados de Northeastern difundieron más alegría de las fiestas a nuestros residentes. Gracias a la generosidad de New England Baptist Hospital (NEBH), pudimos proveer a todos los niños con regalos personalizados y a las familias con artículos para el hogar como pañales, toallitas para bebés y detergente para la ropa. Los voluntarios también ayudaron a entregar regalos festivos a los ancianos en María Sánchez House, 706 Huntington, Frawley-Delle, y HERE House.

Muchas gracias a los miembros de la Junta de MHNHS por sus donaciones y a los vecinos de Mission Hill por ayudar con las entregas. MHNHS esta increíblemente agradecido a la miembro de la junta Chris Dwyer y al NEBH por alegrar las fiestas. No hubiéramos podido hacer la temporada navideña tan especial sin sus contribuciones increíblemente generosas.



MHNHS: Novedades en Roxbury Crossing One Halleck Street

MHNHS ha estado trabajando estrechamente con nuestro contratista general, NEI, para completar la construcción de nuestra segunda fase de viviendas asequibles en la Parcela 25, que se encuentra frente a la parada de Roxbury Crossing MBTA. A pesar de muchos obstáculos y desafíos, MHNHS, NEI, y nuestro agente de gestión, Maloney Properties, trabajaron incansablemente para terminar y ocupar la Fase 2 antes de fin de año. Estamos muy contentos de anunciar que la construcción de la Fase 2 (¡ahora conocida como One Halleck Street!) fue terminada en diciembre y 46 familias ahora llaman a estas unidades asequibles su hogar.

La ocupación de estas unidades es otro paso hacia la consecución de la visión de la comunidad de crear una comunidad multicultural, multiedad y conectada en Roxbury Crossing. ¡Estamos deseando conocer a nuestros nuevos residentes y les damos una entusiasta bienvenida a nuestra comunidad!



Ven a Comer a Roxbury Crossing



Un nuevo y emocionante restaurante ha abierto en nuestro edificio One Gurney Street en Roxbury Crossing que definitivamente vale la pena visitar. Cilantro Latin Kitchen, con dirección oficial

en 1415 Tremont St, es un restaurante local de comida rápida que combina deliciosos sabores latinos con opciones asequibles y saludables. Los elementos culturales y personalizables que ofrece Cilantro se han convertido en un complemento muy popular para nuestros residentes y los trabajadores de las oficinas cercanas. El éxito de este nuevo local no es de extrañar, ya que sus propietarios, Héctor y Nivia Pina, también son dueños de otros florecientes restaurantes de Boston, como Merengue, Vejigantes y Doña Habana.

Después de haber probado y degustado sus deliciosas ofertas, El personal y la junta en MHNHS no puede recomendar lo suficiente Cilantro Latin Kitchen. Por lo tanto, asegúrese de pasar por Cilantro Latin Kitchen y ¡pruébelo usted mismo!



MHNHS: Otras Novedades en Roxbury Crossing Parcel 25, Phase 3

Las buenas noticias en la parcela 25 continúan. Habiendo completado la Fase 2 (One Halleck Street) de la reurbanización de la Parcela 25, MHNHS está ahora persiguiendo el desarrollo de la tercera y última fase de desarrollo en la Parcela 25. El proyecto de la Fase 3 (1R Gurney Street) fue inicialmente planeado para ser un edificio de oficinas de 10 pisos, pero MHNHS ha recibido la aprobación de la Comunidad de Mission Hill y el BPDA a través de su notificación de cambio de proyecto para construir 94 viviendas en su lugar. Este cambio fue aprobado por la BPDA y la Comisión de Zonificación de Boston en diciembre y enero. A continuación, nos dirigimos a la Oficina Ejecutiva Estatal de Vivienda y Comunidades Habitables (EOHLC), para solicitar financiación crítica adicional antes de que podamos empezar con el proyecto revisado. Como siempre gracias a los miembros de la comunidad Mission Hill por sus cartas y testimonios de apoyo.

MHNHS espera que este desarrollo creará un edificio de seis pisos con 94 unidades de alquiler asequible y 33 plazas de aparcamiento. De estas 94 unidades hay 24 de un dormitorio, 55 de dos dormitorios y 15 de tres dormitorios. El 10% de estas unidades se reservarán para personas sin hogar o que hayan perdido su hogar, con ingresos extremadamente bajos (ELI) o inferiores al 30% de los ingresos medios de la zona (AMI). También se reservará un 10% adicional para familias ELI con un AMI igual o inferior al 30%. Un 10% adicional será asequible en o por debajo del 50% AMI. 42 unidades serán asequibles en o por debajo del 60% AMI. Las 23 unidades restantes serán asequibles para hogares de la fuerza de trabajo con un AMI igual o inferior al 80%.

Las 94 unidades serán unidades de Programa Low Income Housing Tax Credit (LIHTC) con ingresos medios iguales o inferiores al 60% del AMI a perpetuidad.

El desarrollo de la Fase 3 también aumentará las oportunidades de las personas discapacitadas al incluir 15 unidades que serán accesibles e incluirán adaptaciones especiales. En concreto, 9 unidades serán totalmente accesibles y 6 totalmente adaptables. De estas unidades, 3 incluirán controles y alarmas especiales para las personas con deficiencias auditivas y/o visuales.

Este proyecto tiene un coste total de desarrollo (TDC) previsto de aproximadamente 55 millones de dólares. MHNHS está buscando financiación a través de fuentes tales como LIHTC, Oficina Ejecutiva de Vivienda y Desarrollo Económico, MassHousing fondos de la Fuerza de Trabajo, y la Ciudad de Boston / Neighborhood Housing Trust para nombrar unos pocos.

Muchas gracias a los vecinos, organizaciones comunitarias e instituciones que han apoyado este proyecto mediante la presentación de cartas de apoyo y testimonios en las diversas reuniones de la comunidad con respecto a este proyecto. El progreso que se ha hecho hasta ahora en la Parcela 25 y lo que planeamos hacer en el futuro no podría haberse hecho sin el apoyo de la comunidad de Mission Hill.



¡Estamos Contratando!

Mission Hill Healthy Neighborhood Coalition Coordinador

¡Mission Hill Healthy Neighborhood Coalition (MHHNC) está buscando contratar a su primer Coordinador! MHHNC es una colaboración entre Mission Hill Neighborhood Housing Services, Tobin Community Center, y Sociedad Latina, y otros socios del barrio. MHHNC promueve la conexión entre los jóvenes y las personas mayores a través de la programación intergeneracional que apoya la construcción de un mayor sentido de pertenencia y la interconexión entre los grupos de edad en Mission Hill, así como la conexión de diferentes bolsillos de los residentes de Mission Hill y grupos lingüísticos.

Se trata de un puesto de nueva creación, a tiempo completo y financiado mediante subvención. El Coordinador dependerá del Comité Directivo del MHHNC, formado por líderes de Sociedad Latina, Mission Hill Neighborhood Housing Services y Tobin Community Center.

La Coordinadora trabajará con las organizaciones asociadas y los residentes para educar a la comunidad acerca de la iniciativa, llevar a cabo actividades de divulgación, planificar y llevar a cabo eventos, y apoyar a la Juventud y la Tercera Edad del Consejo Asesor que ayudará a supervisar la iniciativa.

¡Visite nuestro [sitio](#) para más información!

Community Events

BINGO!

(30 de enero, 12:30pm-1:30pm)

¡Venga a la Sala Comunitaria de la Casa Maria Sanchez para premios, refrescos, y Bingo!

¡No podemos esperar a verte allí!

Organizado por WIT

Clase de Tejer (todos los jueves, 1/25-3/21, 3:30pm-4:30pm)

Únete a Kelly y a otros residentes en esta divertida clase gratuita de punto para principiantes. Todos los materiales serán proporcionados. La clase se impartirá en inglés y español. *Llame o texto a Sophie al 704-450-9344 antes del 24 de enero para inscribirse.*

Participa

Haga clic [aquí](#) para inscribirse en nuestra lista de correo electrónico para recibir actualizaciones sobre el MHNHS y formas de participar en su comunidad.